

Когда в 2016 году в Мордовии объявили о запуске 5% ипотеки, это казалось пределом мечтаний. Программа оказалась очень востребованной, особенно у молодежи. При помощи уникального жилищного проекта собственными квадратными метрами обзавелись тысячи семей. В 2020-м ипотека в республике станет еще доступнее. Речь идет о беспрецедентных 3%, а в особых случаях - 0,1%.

Льготная сельская ипотека

Несмотря на развитую промышленность, Мордовия остается аграрным регионом. Большинство ее районов сельские. Урбанизация не обошла стороной наш край, однако в век суеты и плохой экологии жить на земле, иметь свой дом в деревне или селе становится модно. Глубинка возрождается, а новые жилищные программы ускоряют этот процесс. Уже в январе нового года в России стартует Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020-2025 годы. Проект предусматривает действенные меры по улучшению жилищных условий именно в сельской местности.

Льготная сельская ипотека - это совершенно новое направление, которое по поручению Президента России Владимира Путина предлагает Министерство сельского хозяйства России. Уже со следующего года всем тем, кто захочет построиться в сельской местности или райцентре, будет доступен уникальный жилищный кредит на необыкновенно выгодных условиях.

Условия сельской ипотеки просты. По сути, это обыкновенный жилищный кредит, который обычно берется на покупку жилья в городе, сроком до 25 лет. Он не может превышать 3 млн. рублей. При этом заемные средства могут быть направлены не только на строительство индивидуального жилого дома, но и приобретение готового жилья или участие в долевом строительстве многоквартирного дома. Но есть у него и свои особенности.

Участниками программы могут стать все жители России в возрасте от 21 до 65 лет. Главное, принять четкое решение - поселиться в глубинке Мордовии.

Но есть у программы и свои особенности. Максимальная ставка по сельской ипотеке для граждан составляет 3%. Разницу между кредитной и льготной ставкой до этого показателя компенсирует федеральный бюджет в размере ключевой ставки ЦБ РФ.

Но и это еще не предел. Мордовия стала одним из немногих регионов, который готов сделать процентную ставку еще ниже! Для некоторых категорий граждан она составит 0,1%. Разницу между ставкой в 3% и 0,1% компенсирует республиканский бюджет.