

Бесхозные водозаборы... Раньше они принадлежали колхозам и совхозам, которые отвечали рублем за их содержание и эксплуатацию. Этих агроформирований не стало. А местная власть вовремя не подсуетилась, чтоб надлежащим образом оформить документацию и перевести эти объекты на баланс сельских администраций с последующей переадресацией прав собственности управляющей компании ЖКХ. Дело дошло до того, что потребовалось решение Лямбирского районного суда, чтоб сдвинуть с мертвой точки этот процесс. Но и после этого дело идет ни шатко, ни валко. Работники сельских администраций сетуют на нехватку средств на оформление соответствующей документации. Главной составляющей в бумажной коловерти является технический паспорт. Его изготавливают соответствующие организации за приличную плату. Например, в администрации Кривозерьевского сельского поселения финансовая составляющая этого вопроса решается с затруднениями. Расходная часть местного бюджета расписана до копейки, и выделить что-то на непредвиденные нужды не представляется возможным.

Три водозабора в этом сельском поселении, и все они фактически бесхозны. А ведь эти объекты должны приносить доход в виде налогов на землю и имущество. Для этого нужно, согласно закону, передать их в собственность жилищно-коммунальной структуре. Пока же за их эксплуатацию приходилось платить. Например, последняя плата за месяц Лямбирскому участку электрических сетей ОАО «Мордовэнерго» составила 7 тысяч 800 рублей. В год набегает солидная сумма. Логично было бы потратить ее на оформление необходимой документации на права собственности этих объектов. Пока все это находится в стадии намерений. По водозаборам принято половинчатое решение – они отданы в аренду. Теперь арендатор будет нести финансовую нагрузку по их эксплуатации. Чтоб довести дело «до ума» необходимо выполнить решение Лямбирского районного суда.

Описанный случай не единичен. Не оформлен правовой статус водозаборов в Атемаре, Первомайске, Лямбире.

Муниципальная инвентаризация нужна еще и потому, что плата за энергетические ресурсы сразу становится прозрачной, то есть, поставщик ресурсов отлучается от возможности бесконтрольно списывать на бесхозный объект все свои издержки. Пока же эту вольность пресечь очень трудно. Например, обеспечение теплом Хутор-Лопатинской школы обходилось в 84 тысячи рублей (за январь-февраль). Пользуясь тем, что теплотрасса бесхозная, поставщик ресурсов поднял плату до 231 тысячи рублей.

Таким образом, технический паспорт на объект становится «охранной грамотой» от непомерных аппетитов поставщиков энергоносителей и услуг ЖКХ. Из 42 водозаборов, например, 15 бесхозных. Широкое поле деятельности для энергопоставщиков: списывай издержки без задержки. Но, в конечном счете, все эти накрутки тяжелым бременем ложатся на экономику района.

