

В редакцию газеты от жителей района поступают просьбы рассказать об условиях установки приборов учета, сроках ввода их в эксплуатацию и пользовании ими. На этот вопрос мы попросили ответить начальника отдела ЖКХ администрации Лямбирского района Руслана Фатиховича Курмакаева.

- Федеральный закон обязывает собственников помещений в многоквартирных домах и собственников жилых домов до 1 июля 2012 года оснастить приборами учета расхода воды, электроэнергии, тепла, газа, при этом многоквартирные дома необходимо обеспечить коллективными (общедомовыми), а так же индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры). Собственникам муниципального жилья установка бесплатна, собственникам частного и приватизированного - за стоимость прибора и услуги по установке.

*- Каким образом при установке приборов учета будет производиться начисление платы за израсходованные ресурсы в местах общего пользования?*

- По снятым показаниям определяется фактический расход электроэнергии по общедомовому прибору учета. Из этого значения отнимается суммарный расход по показателям индивидуальных счетчиков. Оставшаяся цифра и есть электроэнергия, потребленная в местах общего пользования.

Затем показатель расхода электроэнергии в местах общего пользования делится на каждую квартиру пропорционально их индивидуальному

потреблению, которое зафиксировано на счетчике. Чем меньше расход на лицевом счете, тем меньше будет начисление за расход электричества в местах общего пользования. Показания приборов учета списывает контролер в конце каждого месяца.