

Начиная с 2011 года, в районе проводится модернизация системы ЖКХ, преследующая цель повышения качества услуг и снижения затрат на их производство. Толчком для коренных преобразований явилось то, что в рыночную экономику никак не вписывались громоздкие котельные, построенные в эпоху, когда никто не считал затраты и не ориентировался на эффективность. Сейчас в новых условиях функционирования высокая затратность неминуемо вела бы к банкротству бизнеса. Какой хозяин станет работать себе в убыток? Поэтому затратной экономике, с переходом системы ЖКХ в частные руки, пришел конец. Предприниматели, а это ООО «Лямбирские тепло-водо сети» и ООО «Саранскэнергосервис», пошли на радикальные меры: вместо громоздких затратных котельных стали вводить в строй модульные энергоэффективные.

Мы беседуем с заместителем Главы Администрации Лямбирского района Русланом Альфредовичем Батеряковым с целью воспроизвести общую картину модернизации этой самой проблемной отрасли.

— Руслан Альфредович, модернизация проходит успешно?

— Я должен сказать то, что мы по этому направлению являемся лидерами в республике: за пять лет построено и запущено в действие 9 модульных котельных. Только ООО «Лямбирские тепло-водо сети» инвестировало в районную систему ЖКХ около 70 миллионов рублей. Этой организацией построено 6 современных модульных котельных, строительство которых обошлось более, чем в 50 миллионов рублей. Самые последние объекты введены в строй действующих в 2014 году. Это в Лямбуре по улице Гражданская мощностью 4,8 МВт, стоимостью 8 миллионов рублей, в Пензятке мощностью 1,5 МВт, стоимостью 4 млн. рублей.

Качество поставки тепла потребителям значительно улучшилось, снизились затраты на его производство. Разница между снизившимися затратами на выработку тепла (а она составляет от 15 до 30 процентов) выражается в увеличении прибыли, которая идет, в основном, на погашение кредитов, взятых на строительство модульных котельных.

В текущем году ООО «Лямбирские тепло-водо сети» в рамках подготовки инженерных коммуникаций к осенне-зимнему периоду только на реконструкцию тепловых сетей затратили более трех с половиной миллионов рублей, на которые реконструированы тепловые сети в «Сельхозтехнике» протяженностью один километр и в Большой Елховке - 2 километра. Также на средства предприятия заменены 650 метров водопроводных и 300 метров канализационных систем. На ремонт сетевых насосов потрачено 500 тысяч рублей, на замену глубинных насосов – полтора миллиона.

— Кроме ООО «Лямбирские тепло-водо сети» на территории нашего района осуществляет свою деятельность в сфере ЖКХ, ООО «Саранскэнергосервис». Вклад ее в модернизацию системы ЖКХ также весом?

— И эта организация принимает активное участие в преобразовании коммунальных систем. За последние пять лет предприятием построены и задействованы две энергоэффективные модульные котельные в селах Атемар и Коммунар. Последняя построена в рамках государственного и частного партнерства (50 на 50). Кроме того, в прошлом году была построена теплотрасса в поселке Коммунар протяженностью 1,2 км, общей стоимостью 11,6 миллиона рублей.

— Не только коммунальные службы заинтересованы в замене разорительных громоздких котельных на современные высокоэффективные, инвесторами порой выступают те организации, которые не на словах, а на деле пекутся о благополучии своих работников и людей, проживающих на территории, подведомственной им. У нас есть такие?

— Да, есть. Это ООО «Нива», на средства которой построена в 2011 году современная модульная котельная в Николаевке, решившая в этом селе проблемы по отоплению здания школы.

Таким образом, государственные инвестиции и привлечение средств частного капитала напрямую влияют на укрепление экономики района, развитие инфраструктуры, увеличение налоговых поступлений, создание новых рабочих мест, на уровень и качество жизни населения.