В редакцию поступило несколько звонков от граждан по поводу новой статьи расходов – плате за капитальный ремонт, которая теперь взимается ежемесячно. Один из наших читателей задает вполне закономерный, на первый взгляд, вопрос: «Почему он должен платить за капремонт, если только что купил квартиру в новом доме?» За разъяснениями мы обратились к заместителю Главы Администрации Лямбирского муниципального района по вопросам строительства, архитектуры, ЖКХ и энергетики Р.А. Батерякову.

Руслан Альфредович пояснил, что платить придется всем собственникам жилья, так как в Жилищный кодекс были внесены соответствующие изменения, согласно которым собственники квартир должны оплачивать капитальный ремонт общего имущества. На основании этих изменений был принят республиканский Закон № 52-З от 8 августа 2013 года, а уже на его основании – нормативные акты. В конечном итоге, Правительство Республики Мордовия приняло Постановление № 608 от 30 декабря 2013 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Мордовия на 2014 год».
- Что же касается жителей, проживающих в новых домах, это постановление их тоже касается, - подчеркнул Руслан Альфредович. – Правильно, сегодня, пока дом новый, ремонт там вряд ли потребуется, но что будет через пять или десять лет? Какая гарантия, что не придется что-то менять, чинить и так далее? Поэтому уже сейчас ваши средства, начиная с мая месяца, аккумулируются на счете. Тут два пути. Первый – специальный счет ТСЖ, там, где товарищество создано и работает не на бумаге, где есть председатель, бухгалтер, юрист, где действительно ведутся работа и контроль за расходованием средств. Однако ТСЖ созданы далеко не везде. Поэтому, на мой взгляд, для граждан более приемлем второй вариант – средства поступают на счет регионального оператора. В любом случае, собственникам жилья платить придется. Это все согласно букве закона.