Генеральный план – это основополагающий документ комплексного развития территории, имеющий статус закона. Попытки его составления предпринимались неоднократно, но все они не были доведены до логического завершения. Нынешний Генеральный план развития Лямбирского сельского поселения (Лямбирь и Черемишево) доведен до окончательного варианта. С марта прошлого года и до 21 января текущего были проведены публичные слушания, в ходе которых было высказано немало замечаний. Все они будут обобщены и направлены исполнителю Нижегородской фирме ООО НПЦ «Земля и город» для доработки документа. Окончательный вариант будет утверждаться Советом депутатов Лямбирского сельского поселения.Заплатив за составление Генерального плана 700 тысяч рублей, администрация Лямбирского сельского поселения вправе ожидать качественной работы от исполнителя. Поэтому так скрупулезно и всесторонне велось обсуждение документа, утверждение которого коснется каждого жители сельского поселения, потому что это универсальный Генплан, регламентирующий все стороны жизни: экологию, зоны отдыха, территории нового строительства, дорог, размещение административного центра, перенос опасных производств из зоны жилой застройки, строительство новых и реконструкцию старых инженерных коммуникаций по водоснабжению и водоотведению, очистных сооружений, газо- электросетей, теплоснабжения и т.д.

Документ рассчитан на 25-30 лет, и предполагает создание комфортной среды проживания для 12 тысяч жителей (сейчас 8,5 тысяч) Лямбиря и 400 Черемишева. Основное достоинство Генплана – это зонирование населенных пунктов, т.е. проведено четкое разграничение административного центра, жилой застройки, мест отдыха (парки, скверы) производственного сектора и т.д.

Под жилую застройку отведены три массива. Лямбирь будет прирастать в юго-западной части вдоль Нижегородской трассы малоэтажными домами (около 120 га), в восточной - вдоль дороги на Хаджи (около 80 га), в северной части - в сторону Новой Михайловки.

В юго-западной части Черемишева отведен массив для малоэтажной застройки, а в северной части села будет создана большая зона отдыха с двумя прудами, в окружении соснового леса. С учетом холмистого рельефа местности отведено место для строительства лыжной базы с креном для занятий горными лыжами.

К Генеральному плану прилагаются правила землепользования и застройки (регламентирующий документ), где расписано, что можно строить в каждой зоне, что запрещено. Документ дает право проводить любые действия, оговоренные в нем, без согласования с многочисленными инстанциями.

Генеральный план состоит из десятков специальных карт, в каждой из которых детально обозначены координаты тепло-, газо-, водосетей, канализации, энергетических линий и объектов, других инженерных коммуникаций.

Несомненным плюсом документа является то, что в нем прописаны перспективы развития малого и среднего бизнеса. Любой предприниматель может оценить инвестиционные перспективы, построить свое дело в зависимости от наиболее благоприятного инвестиционного климата, так как для него ясно какое производство открыть, где какое сырье для этого есть…

У Лямбирского сельского поселения появился ориентир, в каком направлении двигаться, не оказывая пагубного давления на среду обитания, экологию, и создавая благоприятные условия для населения, производства, бизнеса, отдыха, досуга.

НИКОЛАЙ СКОБЛИКОВ