

Срок действия

Семейная ипотека под 6% - краткосрочна. Стать участниками программы и приобрести жилье на выгодных условиях смогут семьи, родившие второго (третьего или последующего) ребенка в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года.

Условия кредитования

Сегодня льготная семейная ипотека действует на весь срок кредитования, а не на 3 и 5 лет как было в первый год принятия программы. Мордовские офисы кредитных организаций активно оформляют семейные ипотечные займы. Среди них «Банк ДОМ. РФ», «Сбербанк», «Газпромбанк», «Россельхозбанк», «Возрождение», «Совкомбанк», «ВТБ» и др. На сегодняшний день «Семейной ипотекой» в республике воспользовались 90 семей.

В каждом конкретном случае условия кредитования разнятся. Несмотря на закрепившееся название жилищной программы для семей с детьми – «ипотека под 6%», сегодня в основном кредит предоставляется под 4,7% - 5% с минимальным первоначальным взносом в 20%. В некоторых банках допустимо использование материнского капитала, а также любых иных социальных выплат и субсидий. Вторичное жилье в программе не участвует. Кредит выдается только на жилье в новостройках. Есть ограничения и по стоимости квартиры – до 6 млн. рублей. Обязательным условием является страхование жизни заемщика. Возможно, что банки могут потребовать от вас и другие виды страховок. И не забудьте приложить к стандартному пакету собранных документов свидетельства о рождении детей.

Важно! Прежде чем решиться на «детскую ипотеку», самостоятельно изучите кредитные предложения всех банков и подберите кредитное учреждение, подходящее именно вам.

Кто может взять

льготный кредит?

Потенциальный участник ипотеки с государственной поддержкой должен быть не младше 21 года, но не старше 65 лет. Семейное положение роли не играет. Основным условием является рождение у заемщика второго (третьего или последующего) ребенка, при этом наличие официально заключенного брака или отсутствие второго родителя в семье не имеет значения.

Рефинансирование

под 6%

Демографические инициативы Президента России Владимира Путина оказались актуальны и для тех семей, которые ранее оформили жилищные кредиты. При рождении второго или последующего ребенка в период действия программы (с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года) молодые родители могут осуществить рефинансирование.