

И еще один момент. При получении кредита необходимо выплатить 10 процентов от получаемой суммы. Главным условием получения кредита является договор с подрядной организацией на строительство жилья, причем, срок строительства дома не должен превышать два года. Величина выдаваемого кредита зависит от дохода или зарплаты заемщика, так как, если человек взял максимальную сумму кредита, он должен ежемесячно выплачивать около двадцати тысяч рублей. Участниками программы могут стать жители России в возрасте от 21 года до 65 лет. Срок действия кредита 25 лет. Максимальная сумма, которая может быть выдана на приобретение жилья, - до трех миллионов рублей. Льготная сельская ипотека – это совершенно новое направление, которое по поручению Президента РФ В.В. Путина предлагает Министерство сельского хозяйства России. Об этом мы уже рассказывали в предыдущем номере. Разумеется, эта информация вызвала интерес читателей. И вот 5 ноября в большом зале Администрации района прошла встреча с руководством Саранского филиала «Россельхозбанка», на которой присутствовали главы администраций и главы сельских поселений. На встрече шла речь именно о сельской ипотеке, ее условиях. Собрание проходило под председательством Н.Р. Ерзиной, первого заместителя Главы по финансово-экономическим вопросам – начальника Финансового управления Администрации Лямбирского муниципального района. Заместитель директора «Россельхозбанка» И.Г. Шарафеев особо отметил, что это единственный банк России, сто процентов акций которого принадлежат государству. Затем выступила начальник отдела банка Л.А. Хомякова, рассказавшая о льготном ипотечном кредите по ставке от 0,1 (в особых случаях) до 3 процентов годовых. Такой ставки в истории банковской системы еще не было.