



Жилищно-коммунальное хозяйство стоит в одном ряду с жизнеобеспечивающими отраслями, без которых существование цивилизации невозможно. ЖКХ обеспечивает комфортность проживания современного человека. Отними у нас это благо, голод, и холод, антисанитария вынесут приговор нашей жизни. При этом работники этой сферы находятся под пристальным вниманием общества, им больше всего достается нелестных отзывов. Отрадно, что в последнее время критический поток стихает, и причина в том, что отрасль постепенно оправляется от разрухи, модернизируется.

Ведется строительство новых экономичных, эффективных котельных. За последние три года их построено пять. Эта программа будет реализовываться дальше. Ведется замена инженерного оборудования и тепло-водосетей. Например, при подготовке к текущему отопительному сезону, по данным заместителя Главы Администрации района А.Н. Гордеева, вложено в теплоснабжение 3,5 млн. рублей, в водообеспечение - 400 тысяч рублей бюджетных средств. На капитальный ремонт многоквартирных домов истрчено 8 млн. 935 тысяч рублей. В результате отопительный сезон проходит без заметных эксцессов.

В районе семь Управляющих компаний, все они освоились на рынке жилищно-коммунальных услуг, приступили к наращиванию своего потенциала и обновлению материальной базы. На смену не проявившим себя должным образом приходят другие компании. Например, УК ООО «СМУК-Строитель» заменила Управляющая компания ООО «Строительная инициатива», которую возглавляет Г.И. Солодухин. С первых шагов своей деятельности он резко включился в жилищно-коммунальные проблемы сел Коммунар, Хутор-Лопатино, Первомайск, Саловка. Его добросовестность характеризует такой факт: еще не подписан был акт передачи, а Геннадий Иванович 6 марта заменил в водозаборе с. Коммунар глубинный насос. 7 марта, в самый канун Международного женского дня вода пришла в дома жителей. Благодаря оперативным действиям Солодухина праздник не был испорчен. По его инициативе дополнительно было заменено все обветшавшее электрооборудование артезианской скважины.

Около 200 человек работают в жилищно-коммунальном хозяйстве района. В большинстве своем это ответственные и грамотные специалисты. Их старанием решаются многие проблемы.  
Н.ДЮЖЕВ.

Предприимчивые, инициативные люди всегда находят точки соприкосновения и помогают друг другу решать злободневные проблемы. В деловом ключе строят свои взаимоотношения начальник Лямбирского участка ООО «Мордовкоммунэнерго» Анатолий Федорович Аладов и директор УК ООО «строительная инициатива» Геннадий Иванович Солодухин. В центральной котельной, которая находится в режиме

постоянной реконструкции, запечатлен момент очередного рабочего общения руководителей двух организаций ЖКХ. Слева направо: А.Ф. Аладов, оператор центральной котельной Валентина Васильевна Лошкарева и Г.И. Солодухин.

### Счетчики меняют психологию

Директор ООО УК «Лямбирские тепло-водо-сети» Владимир Иванович Девятаев - профессионал высокой пробы в своей сфере деятельности. Когда был дан зеленый свет частной инициативе в производстве услуг ЖКХ, он одним из первых в районе перешел на эту новую схему. Именно это повлекло за собой радикальные изменения. Построены новая экономичная котельная, теплопункт, установлены приборы учета тепла, холодной и горячей воды.

Счетчики изменили психологию людей: они стали бережно относиться к потреблению энергоносителей у себя и следить за несанкционированными расходами у соседей. Например, в квартире никто не прописан, а люди живут и потребляют тепло, воду, газ. Об этом сразу сообщают в Управляющую компанию. В результате этих мероприятий годовая экономия каждой семьи за услуги ЖКХ, по словам В.И. Девятаева, составит от 5 до 15 процентов.

Заметные подвижки в предприятии происходят благодаря опытному и умелому коллективу, в котором выделяются своей добросовестностью слесари-сантехники А.А. Петров, М.И. Кадикин, С.С. Большаков, электромонтер С.Г. Любимов, водитель С.Н. Оторов, слесарь А.Н. Александров, операторы котельной Л.А. Базеева, М.Н. Маслова, М.В. Третьякова.