

Первого марта заканчивается приватизация жилья, и продление ее срока не предусматривается. Поэтому, те граждане, которые вовремя не сдали документы, так и останутся в муниципальных квартирах. Вот что по данному поводу говорит ведущий специалист отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными отношениями экономического Управления Администрации Лямбирского района Наталия Владимировна Хлопотова.

- Действительно, приватизация жилья закончится первого марта текущего года. Считается, что продлять этот срок нецелесообразно. По словам председателя комитета Госдумы по законодательству Павла Крашенинникова, сейчас в России более восьмидесяти процентов жилья находится в частных руках. Это больше, чем в Европе. Да и такого длительного срока бесплатной приватизации ни в одной стране не было.

По мнению специалистов сейчас надо развивать муниципальное жилье, как социальное, так и доходные дома. У нас муниципалитеты перестали строить социальное жилье. Потому что, как только они вселили туда по ордеру, через два дня следует приватизация. Смысла строить муниципалитеты не видят.

Кстати, в Интернете можно найти подробную информацию по данному вопросу.

Что же касается тех, кто не приватизировал свое жилье, они так и останутся жить в муниципальных квартирах на условиях социального найма. Главное юридическое последствие – такую квартиру нельзя продать, подарить или передать по наследству. То есть, после смерти нынешнего ответственного квартиросъемщика квартира останется за теми, кто в этом жилье имеет постоянную регистрацию по месту жительства. Если других «прописанных» в квартире нет, она остается в распоряжении ее собственника – государства.

Также хочу напомнить, что вместе с приватизацией заканчивается и деприватизация. Если вы, став собственником, поймете, что не в состоянии платить налоги на недвижимость, у вас после первого марта останется один вариант – продать эту квартиру и купить меньшую по размеру.

Также следует помнить, что хотя сроки подачи документов на приватизацию истекли, мы все же будем принимать документы до конца января, но не дольше. Так что, если кто-то еще не принял решения – приватизировать квартиру или нет, времени на раздумья не остается.

По поводу платной приватизации в законодательстве ничего не говорится. Скорее всего, выкупить у государства муниципальную квартиру будет нельзя.