По прогнозам синоптиков нас ожидает зима с морозами, каких не было на протяжении двадцати последних лет. Выдержит ли это испытание наша изрядно поистрепанная система снабжения теплом, водой и отводом сточных вод – большой вопрос. Отнюдь нерадужное настроение по этому поводу и у заместителя Главы Администрации района Анатолия Николаевича Гордеева.

— В Коммунаре ведется строительство новой модульной котельной. Когда она заработает?

— Ее возведение вступило в завершающую фазу, полагаем, что в конце декабря этот очередной объект вступит в строй действующих. В рамках программы «Развитие села на 2013-2018 годы» запланирована модернизация котельных в Берсеневке и Пензятке. По сути, в старые здания будет вмонтирована современная начинка, которая позволит перейти, как и в модульных котельных, на автоматический режим работы. В зависимости от наличия средств (финансирование осуществляется на 50% из Фонда содействия реформированию ЖКХ, остальное из республиканского и местного бюджетов) модернизация названных котельных может начаться уже с будущего года. Конечным итогом реконструкции всех теплопроизводящих объектов явится резкое снижение затрат и повышение качества услуг. Сравните: коэффициент полезного действия старых котлов, в лучшем случае, поднимался до уровня 70-75 процентов (в реальности едва превышал 50%), а новые агрегаты уверенно держат этот показатель в зоне 90-95 процентов.

— Анатолий Николаевич, сейчас сфера ЖКХ в частных руках. В головах людей подспудно зреет мысль: а не использует ли частник это обстоятельство только себе во благо?

— Утверждать об этом доподлинно я не могу, хотя образование любого предприятия какой-либо формы собственности преследует одну цель – извлечение прибыли. От администрации тоже зависит, какой хозяин придет в отрасль. Поэтому отбор должен носить очень скрупулезный характер. В последнее время на рынок предоставления жилищно-коммунальных услуг в район пришла ООО «Строительная Инициатива», возглавляет которую Геннадий Иванович Солодухин. Это тот руководитель, который не только себе, но и людям несет благо, в силу своих возможностей модернизирует систему, работает на перспективу.

— Анатолий Николаевич, на чем основываются Ваши тревожные ожидания?

— На большой изношенности (свыше 50 процентов) теплотрасс, которые находятся в ведении ООО «СМУ-Строитель», которым руководит В.В. Медведев. Сейчас, когда давление теплоносителя в котлах поддерживается на минимальных значениях, серьезных сбоев в работе нет. В сильные морозы включать придется максимальный режим. В результате, давление в системе отопления поднимется значительно. Вот тут-то для изношенных теплотрасс наступит час испытаний, и я не уверен в том, что этот экзамен система выдержит, потому что никаких ремонтно-восстановительных работ здесь не проводилось. Особую тревогу вызывает подземная часть теплопровода по улице Школьной в Коммунаре длиной в 300 метров. Сильный износ вполне может стать причиной прорыва. Представьте себе, каково будет людям в лютые морозы остаться без тепла.

Добрые слова я не могу сказать в адрес ООО «СМУК-Строитель». Вода в подвалах, теплотрассы в плохом состоянии, некоторые участки вообще оголены. Все эти потери на кого будут переложены? На жильцов?

Администрация района не намерена безучастно смотреть на неэффективное ведение дел. Будем настойчивей принуждать частников ремонтировать протекающие крыши, устранять перебои с водой.

— Кстати, о капремонте. Финансирование этого крайне необходимого дела из «Фонда содействия реформированию ЖКХ» год от года «усыхает». Сколько, например, фонд отмерил району на будущий год?

— Немного, всего 4,5 миллионов рублей. Этой суммы хватит только на капитальный ремонт двух многоквартирных домов. Один в Болотникове давно ждет своего часа, второй – в Лямбире на улице Садовая, 1. В этой сфере необходима ускоренная динамика, потому что темпы износа многоквартирных домов заметно превышают объемы их восстановления. Если этого не сделать, то уже в недалеком будущем ситуация может привести к массовому переходу жилья в разряд ветхих или аварийных.

Беседовал
НИКОЛАЙ СКОБЛИКОВ